

Concessione n° 39

del 03 MAR 2014



COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 06/02/2014, Prot. n.6720, N.A.P. 16/2014 dai Signori: **CUSENZA Vincenzo**, nato a Alcamo (TP), il 03/06/1956, C.F.: CSN VCN 56H03 A176R e **ASTA Liboria**, nata in Alcamo (TP), il 28/10/1960, C.F.: STA LBR 60R68 A176A, coniugi entrambi residenti in Alcamo in Via V.zo Bellini n.3, relativo al progetto, redatto dall'Ing. Giuseppe Vallone, riguardante: **“la realizzazione di un nuovo fabbricato composto da un piano terra, 1° e 2° e palco morto soprastante”** il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, in Alcamo in Via A. Carrera, in catasto al Fg. 53 particella 3265, ricadente in zona “C1 - 1c” del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a Nord con la Via A. Carrera, ad Est con proprietà di Calvaruso-Pitò, a Sud con proprietà eredi Verme e ad Ovest con proprietà di Pitò. =====

Visto l'atto di compravendita n.954 di Rep del 21/11/2013 ricevuto a Trapani dal Notaio Dott.ssa Adriana Gasbarro e registrato a Trapani. =====

Vista la proposta del tecnico istruttore, Geom. Li Causi, espressa in data 18/02/2014, con la seguente indicazione: **“si propone favorevolmente; si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato tecnico ai sensi del D.A. n.1754/2012”**. =====

Vista la dichiarazione resa, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010 il 06/02/2014, dal tecnico progettista attestante la conformità alle norme igienico-sanitarie del progetto de quo; =====

Vista la dichiarazione di vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq.88,98, ubicato per mq.21,62 nel piano terra del costruendo edificio, e per mq.62,94 nel lotto di terreno di pertinenza e quindi ricadente sulla particella 3265, come indicato nel grafico allegato alla dichiarazione, rese ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007 dalle Ditte proprietarie e dal Tecnico progettista. =====

Vista la richiesta di rilascio della Concessione con carattere d'urgenza, sottoscritta dai proprietari e presentata il 28/2/2014 con Prot.n.12371. =====

Vista l'attestazione di versamento n.33 del 05/02/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione. =====

Vista la congruità sugli oneri concessori del 18/02/2014 determinata in €.10.315,77 dall'istruttore tecnico, in conseguenza della quale la Ditta ha integrato: =====

- attestazione di versamento n.84 del 27/01/2014 di €.955,48 quale 1^ rata contributo costo di costruzione;
- attestazione di versamento n.85 del 27/01/2014 di €.1.025,39 quale prima rata per oneri di urbanizzazione;
- attestazione di versamento n.115 del 30/01/2014 di €.82,27 per conguaglio 1^ rata oneri concessori,

mentre, per la restante cifra di €.8.252,56 ha presentato, a garanzia, Polizza Fideiussoria n.535.071.0000900881 del 11/02/2014 rilasciata dalla VITTORIA Assicurazioni – Agenzia di Partinico – con scadenza 11/02/2017. =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni. ==

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per "la realizzazione di un nuovo fabbricato composto da un piano terra, 1° e 2° e palco morto soprastante" il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, in Alcamo in Via A. Carrera, in catasto al Fg. 53 particella 3265, ricadente in zona "C1 - 1c" del vigente Piano Regolatore Generale, ai Signori: **CUSENZA Vincenzo**, nato a Alcamo (TP), il 03/06/1956, C.F.: **CSN VCN 56H03 A176R** e **ASTA Liboria**, nata in Alcamo (TP), il 28/10/1960, C.F.: **STA LBR 60R68 A176A**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in Via V.zo Bellini n.3, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale

autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di

contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;** **22)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **23)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **24)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **25)** Il presente atto di

Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

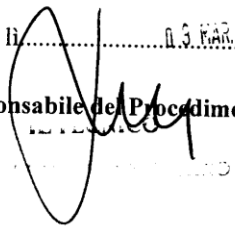
- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante la conformità degli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani con quelli presenti all'interno della pratica de quo;
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li 03 MAR 2014

Il Responsabile del Procedimento



II DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino

